

ПРОТОКОЛ № 2-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом № 17 проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«05» октября 2018 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 17 сентября 2018 года по 01 октября 2018 года в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н.п. 2.

Инициаторы проведения собрания:

Сопельцев Александр Николаевич – собственник квартиры № 23 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 74:36:0601006:2724-74/001/2018-1, 06.06.2018г.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 17, расположенного в городе Челябинске по проспекту Героя России Родионова Е.Н.

По вопросу № 2 повестки в голосовании приняли участие собственники жилых помещений многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что рассмотрению подлежит вопрос, который касается общей придомовой территории.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается, Приложение № 4).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, были определены инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А (секретарь собрания); Сопельцев А.Н. (собственник квартиры № 23).
- Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:**

$P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где:

P_i – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

S_i - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S_{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;

T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.

Общая площадь жилых помещений – 25 329,50 м ²	}	28 454,30 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 3 124,80 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 15 118,00 м ²	}	15 462,10 м ² (54,34 %)
нежилых помещений (офисов) – 344,10 м ²		

(15 462,10*100/28 454,30)

Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А (секретарь собрания); Сопельцев А.Н. (собственник квартиры № 23).

Решили:

За – 12 778,00 м ²	}	15 224,90 м ²
Против – 321,10 м ²		
Воздержался – 2 125,80 м ²		

По второму вопросу:

Предложено: Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

$P_i = V \times Si / Sob \times T$, где:

P_i – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

S_i – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

Sob – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;

T – тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.

Решили:

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 17:

За – 12 599,75 м ²	}	15 281,60 м ²
Против – 1 232,10 м ²		
Воздержался – 1 449,75 м ²		

ул. 250-летия Челябинска, д. 44 «А»(вопрос № 3 повестки собрания):

За – 10 282,55 м ²	}	16 162,81 м ²
Против – 4 014,160 м ²		
Воздержался – 1 866,10 м ²		

Общая площадь жилых помещений домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска	47 342,10 м ²	}	52 262,70 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска	4 920,60 м ²		

Результат голосования (кворум) по вопросу № 2 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория

За – 22 882,30 м ²	}	31 444,41 м ²	60,17%
Против – 5 246,26 м ²			
Воздержался – 3 315,85 м ²			

(31 441,41*100/52 262,70)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А (секретарь собрания); Сопельцев А.Н. (собственник квартиры № 23).

По второму вопросу повестки:

Утвердить порядок распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

$$P_i = V \times S_i / S_{об} \times T, \text{ где:}$$

P_i – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

S_i – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;

T – тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Мурзина Т.В., Роговская Н.А., Сопельцев А.Н. Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании (во исполнение протокола № 1-2017 от 19.12.2017 г.) и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 13 л.;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в доме на 11 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 7 л.;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 241 л.

Счетная комиссия:

Председательствующий собрания

_____ Т.В. Мурзина «05» октября 2018 г.

Секретарь собрания

_____ Н.А. Роговская «05» октября 2018 г.

_____ А.Н. Сопельцев «05» октября 2018 г.