

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом № 17**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264 или оставить у консьержа в подъезде дома.

**Начало приема решений «30» июля 2018 года с 8-30 часов.**

**Последний день приема заполненных решений собственников «20» августа 2018 года до 17-30 часов.**

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

**Повестка дня собрания:**

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П. (секретарь собрания);
2. Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска: **вход на территорию двора закрытый** (калитки открываются собственниками помещений ЖК «Ньютон» самостоятельно по имеющимся бесконтактным ключам «Mifare», *дополнительные ключи можно будет приобрести в ООО «Ньютон»*; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).  
*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*
3. **Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автотранспорта** на огражденную придомовую территорию домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска **через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами (необходимо выбрать только один из предложенных режимов проставлением значка V или X)**:  
*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*
  - 3.1. **Закрытый пропускной режим автотранспорта на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автотранспорта собственников** (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»);
  - 3.2. **Ограниченный пропускной режим автотранспорта с возможностью круглосуточной стоянки автотранспорта собственников** (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для экстренных служб, а так же для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов не более чем на 1 час по предварительному предупреждению собственником сотрудников Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» о планируемой доставке грузов/стройматериалов по телефону +7 (351) 214-7-214, либо при наличии пропуска - при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены - при этом ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником, закрытие ворот осуществляется автоматически).
4. **Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:**

$$P_i = V \times S_i / S_{об} \times T, \text{ где:}$$

*P<sub>i</sub> – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;*

*V – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;*

*S<sub>i</sub> - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;*

*S<sub>об</sub> - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;*

*T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.*

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

5. **Утверждение стоимости ежемесячных эксплуатационных затрат по техническому обслуживанию системы водоподготовки для собственников помещений дома в размере 0,26 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, в связи с вводом в эксплуатацию системы водоподготовки.** Приобретение и замена вышедших из строя частей и элементов системы водоподготовки, а также проведение контрольных анализов воды будут оплачиваться дополнительно, фактическая стоимость проведенного контроля анализа воды, оборудования и работ по его замене будет включаться в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников помещений в доме на основании платежных документов и (или) акта приемки выполненных работ.
6. **Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности).** При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда.
7. Для комфортного проживания, учитывая наличие технической возможности, определить условия включения и отключения **подогрева** приточного воздуха из общеобменной вентиляционной установки в квартиры независимо от официальных сроков начала и окончания отопительного периода в г. Челябинске.  
**Подогрев** приточного воздуха **включается** при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +14° С.  
**Подогрев** приточного воздуха **отключается** при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 14° С.

**Внимание! По вопросу № 7 повестки собрания голосуют только собственники квартир №№ 140 - 389, в которых имеется техническая возможность оказания данной услуги.**

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Татищева, дом 264 в управляющей организации ООО «Ньютон», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-newton.ru>.

**Инициаторы проведения собрания:** собственник квартиры № 163 – Рыжкова Юлия Владимировна (по вопросу № 6 повестки дня), № 202 – Лаврентьев Владимир Сергеевич (по вопросу № 6 повестки дня), управляющая организация ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463.

**Контактный телефон:** 200-22-03 (доб.130) (ООО «Ньютон»).