

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений (кладовых и машино-мест)  
в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 48, стр. 2

### Уважаемый собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника, а также договор управления нежилым зданием.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, нежилое помещение № 2.

**Начало приема решений «15» августа 2019 года с 8-30 часов.**

**Последний день приема** заполненных решений собственников «29» августа 2019 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

### Повестка дня собрания:

1. **Выбор** счетной комиссии в составе: Тухватуллин А.Р. (председательствующий собрания), Оленченко П.П. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в нежилом здании;
2. **Выбор и утверждение** способа управления нежилым зданием – управление управляющей организацией ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463;
3. **Утверждение** условий договора управления нежилым зданием с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества нежилого здания (Приложение № 1 к Договору управления) в следующих размерах:  
- содержание и ремонт – 66,04 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения;  
- услуги по обеспечению безопасности – 3,38 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.  
Заключение договора управления с ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463;
4. **Утверждение** способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях посредством размещения соответствующей информации на досках объявлений расположенных в нежилом здании по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 48, стр. 2;
5. **Размещение** итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в нежилом здании по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 48, стр. 2;
6. **Назначение** места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений здания – в управляющей организации ООО «Ньютон» на весь период осуществления деятельности по управлению зданием.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Татищева, дом 264, н/п № 2 в управляющей организации ООО «Ньютон», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-newton.ru>.

**Инициатор проведения собрания:** Тухватуллин Анвар Рамзесович, собственник кладовой для багажа № 87

**Контактный телефон:** 200-22-03 (доб.130) (ООО «Ньютон»).