

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., 15, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

16 сентября 2020 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 31 августа 2020 года по 07 сентября 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2 (управляющая организация ООО «Ньютон»).

Инициатор проведения общего собрания:

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 239 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11259 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 8771 голосов (77.90%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11259 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2 (управляющая организация ООО «Ньютон»).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 15.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463.

5. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

6. Наделение управляющей организации ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 10% от размера взноса на капитальный ремонт.

7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

8. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» сентября 2020 года: договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

9. Определить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях дома и лифтах. Наделить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 правом на установление размера платы по указанным договорам и обязать направлять денежные средства, полученные по указанным договорам, на следующие цели: обеспечение комфортного проживания собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и общих помещений дома, проведение культурно-развлекательных мероприятий для собственников помещений дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили по 1-му вопросу повестки: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За	— 7018.70	} 8771.26
Против	— 414.75	
Воздержался	— 1337.81	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По 2-му вопросу повестки: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 15.

Предложено: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 15.

Решили по 2-му вопросу повестки: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 15.

За	— 7518.36	} 8771.26
Против	— 793.80	
Воздержался	— 459.10	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 15.

По 3-му вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Предложено: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Решили по 3-му вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному

размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

За	— 7822.86	} 8771.26
Против	— 483.50	
Воздержался	— 464.90	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

По 4-му вопросу повестки: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463.

Предложено: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463.

Решили по 4-му вопросу повестки: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463.

За	— 7161.56	} 8723.86
Против	— 962.30	
Воздержался	— 600.00	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463.

По 5-му вопросу повестки: Определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

Предложено: Определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

Решили по 5-му вопросу повестки: Определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

За	— 6939.46	} 8771.26
Против	— 1112.85	
Воздержался	— 718.95	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

По 6-му вопросу повестки: Наделение управляющей организации ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 10% от размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Наделение управляющей организации ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 10% от размера взноса на капитальный ремонт.

Решили по 6-му вопросу повестки: Наделение управляющей организации ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 10% от размера взноса на капитальный ремонт.

За	— 5415.20	} 8706.86
Против	— 2439.26	
Воздержался	— 852.40	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Наделение управляющей организации ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 10% от размера взноса на капитальный ремонт.

По 7-му вопросу повестки: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

Предложено: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

Решили по 7-му вопросу повестки: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

За	— 6441.86	} 8705.96
Против	— 1160.10	
Воздержался	— 1104.00	

Решение по 7-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597.

По 8-му вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» сентября 2020 года: договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» сентября 2020 года: договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Решили по 8-му вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» сентября 2020 года: договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

За	— 4732.35	} 8628.26
Против	— 2699.16	
Воздержался	— 1196.75	

Решение по 8-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» сентября 2020 года: договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

По 9-му вопросу повестки: Определить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях дома и лифтах. Наделить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 правом на установление размера платы по указанным договорам и обязать направлять денежные средства, полученные по указанным договорам, на следующие цели: обеспечение комфортного проживания собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и общих помещений дома, проведение культурно-развлекательных мероприятий для собственников помещений дома.

Предложено: Определить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях дома и лифтах. Наделить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 правом на установление размера платы по указанным договорам и обязать направлять денежные средства, полученные по указанным договорам, на следующие цели: обеспечение комфортного проживания собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и общих помещений дома, проведение культурно-развлекательных мероприятий для собственников помещений дома.

Решили по 9-му вопросу повестки: Определить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях дома и лифтах. Наделить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 правом на установление размера платы по указанным договорам и обязать направлять денежные средства, полученные по указанным договорам, на следующие цели: обеспечение комфортного проживания собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и общих помещений дома, проведение культурно-развлекательных мероприятий для собственников помещений дома.

За	— 5146.80	} 8724.16
Против	— 2795.51	
Воздержался	— 781.85	



Решение по 9-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: Определить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях дома и лифтах. Наделить ООО «Ньютон» ОГРН 1157448007463 правом на установление размера платы по указанным договорам и обязать направлять денежные средства, полученные по указанным договорам, на следующие цели: обеспечение комфортного проживания собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и общих помещений дома, проведение культурно-развлекательных мероприятий для собственников помещений дома.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Ступка Анастасия Олеговна, Оленченко Петр Петрович
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.;
- Приложение №5 — Реестр приглашенных и присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений на 7 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 190 л.;

Протокол подписан:

	Ступка Анастасия Олеговна	« 16 » 09	2020 г.
	Оленченко Петр Петрович	« 16 » сентября	2020 г.