

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., 10, стр. 1, проводимом в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № _____, общая площадь 0 кв.м., _____ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь 0 кв.м., _____ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. **Решение собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **указывается простановкой значка V или X**;
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;**
3. **Исправления - НЕДОПУСТИМЫ.**

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в нежилом здании. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2	Выбор и утверждение способа управления нежилым зданием - управление управляющей организацией ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
3	Утверждение условий договора управления нежилым зданием с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и с предложенными тарифами на оплату работ и услуг, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества нежилого здания (Приложение № 1 к Договору управления) в следующих размерах: <ul style="list-style-type: none">• содержание и ремонт - 74,20 руб./кв.м. общей площади помещения.• услуга по обеспечению безопасности - 3,38 руб./кв.м. общей площади помещения. Заключение договора управления с ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463. Охранные услуги оказываются с целью обеспечения сохранности общего имущества собственников помещений (кладовых и машино-мест) нежилого здания, предупреждения посягательств на указанное имущество, а также организации прохода и проезда собственников (пользователей) помещений (кладовых и машино-мест) в здание и включают в себя: <ul style="list-style-type: none">• контроль за соблюдением любыми лицами, находящимися на территории здания, внутриобъектового режима;• обеспечение видеонаблюдения на территории здания и поведением находящихся на ней лиц с целью выявления правонарушений/преступлений, нарушений пропускного и внутриобъектового режимов, устранения чрезвычайной ситуации;• незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, и принятие мер по пресечению правонарушений / разрешение внештатных ситуаций, включая вызов сотрудников охраны путем использования тревожной кнопки или средств связи;• контроль и реагирование на сигналы, поступающие на пункт централизованного наблюдения от систем пожарной и тревожной сигнализации; Определить управляющую организацию ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в нежилом здании уполномочено заключить договор на оказание охранных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанных услуг, определяется ООО «Ньютон» по своему усмотрению. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
4	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях посредством размещения соответствующей информации на досках объявлений расположенных в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д 10, стр. 1. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
5	Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д 10, стр. 1. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
6	Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений здания - в управляющей организации ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463 на весь период осуществления деятельности по управлению зданием. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

Подпись _____ / _____ 07.10.2020 г.

Заполненный бланк решения необходимо сдать до 07.10.2020 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2.