

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений (кладовых и машино-мест)
в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героя России Родионова Е.Н., 10, стр. 1
Уважаемый собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника, а также договор управления нежилым зданием.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2.

Начало приема решений «07» сентября 2020 года.

Последний день приема заполненных решений собственников «07» октября 2020 года.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в нежилом здании.
2. Выбор и утверждение способа управления нежилым зданием – управление управляющей организацией ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463.
3. Утверждение условий договора управления нежилым зданием с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и с предложенными тарифами на оплату работ и услуг, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества нежилого здания (Приложение № 1 к Договору управления) в следующих размерах:
 - содержание и ремонт – 74,20 руб./кв.м. общей площади помещения.
 - услуга по обеспечению безопасности - 3,38 руб./кв.м. общей площади помещения.

Заключение договора управления с ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463.

Охранные услуги оказываются с целью обеспечения сохранности общего имущества собственников помещений (кладовых и машино-мест) нежилого здания, предупреждения посягательств на указанное имущество, а также организации прохода и проезда собственников (пользователей) помещений (кладовых и машино-мест) в здание и включают в себя:

- контроль за соблюдением любыми лицами, находящимися на территории здания, внутриобъектового режима;
- обеспечение видеонаблюдения на территории здания и поведением находящихся на ней лиц с целью выявления правонарушений/преступлений, нарушений пропускного и внутриобъектового режимов, устранения чрезвычайной ситуации;
- незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, и принятие мер по пресечению правонарушений / разрешение внештатных ситуаций, включая вызов сотрудников охраны путем использования тревожной кнопки или средств связи;
- контроль и реагирование на сигналы, поступающие на пункт централизованного наблюдения от систем пожарной и тревожной сигнализации;

Определить управляющую организацию ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в нежилом здании уполномочено заключить договор на оказание охранных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанных услуг, определяется ООО «Ньютон» по своему усмотрению.

4. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях посредством размещения соответствующей информации на досках объявлений расположенных в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д 10, стр. 1.
5. Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д 10, стр. 1.
6. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений здания – в управляющей организации ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463 на весь период осуществления деятельности по управлению зданием.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2, ООО «Ньютон», ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463.

Инициатор проведения собрания: ООО «Ньютон» ИНН 7448181539, ОГРН 1157448007463.

Контактный телефон: 778-70-70.