

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом № 17

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в **ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, нежилое помещение № 2** или **оставить у консьержа в подъезде дома.**

Начало приема решений «17» сентября 2018 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «01» октября 2018 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка дня собрания:

- Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А (секретарь собрания); Сопельцев А.Н. (собственник квартиры № 23).
- Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:**

$P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где:

P_i – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска;

T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. и № 44 «А» по улице 250-летия Челябинска, учитывая, что у домов общая придомовая территория.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Татищева, дом 264, нежилое помещение № 2 в управляющей организации ООО «Ньютон», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-newton.ru>.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 23 – Сопельцев Александр Николаевич.

Контактный телефон: 200-22-03 (доб.130) (ООО «Ньютон»).